



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrq, IČ: 00243132

VÁŠ DŮPIS ZN:

SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/99989/2016/SÚÚP/KM

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 12779/2017

VYŘIZUJE: Ing. Milan Krivánek

TEL/FAX: 318 402 466

E-MAIL: milan.krivanek@pribram.eu

DATUM: 07.02.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.12.2016 podali

Alena Roušarová, nar. 18.04.1961, Podlesí č.p. 271, 261 01 Příbram 1,
Jaromír Roušar, nar. 19.10.1961, Podlesí č.p. 271, 261 01 Příbram 1,
 které zastupuje JUDr. Antonín Tichý advokát, IČO 66247497, Pražská č.p. 141, Příbram I, 261 01 Příbram 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy rodinného domu, Podlesí 271

(dále jen "stavba") na pozemku/cích parc. č. 277 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou.

Stavba obsahuje:

- stavebními úpravami vznikne samostatná bytová jednotka v podkroví. Dispoziční řešení podkroví bude následující: obývací pokoj, jídelna, kuchyň, 2 x pokoj, pracovna, koupelna s WC a šatna.
- stávající část konstrukce krovu bude doplněna o kleštiny. Krytina bude nově řešena z betonových tašek.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Pavla Knoblochová, ČKAIT-0003585; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.

5. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
9. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
10. Stavba bude prováděna dodavatelskou právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
11. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlučností
12. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaromír Roušar, nar. 19.10.1961, Podlesí č.p. 271, 261 01 Příbram 1

Alena Roušarová, nar. 18.04.1961, Podlesí č.p. 271, 261 01 Příbram 1

Odůvodnění:

Dne 12.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložené doklady:

2 x projektová dokumentace stavby, vyhotovila Ing. Pavla Knoblochova, ČKAIT-0003585

2 x plná moc ze dne 12.12.2016

vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.11.2016, zn.0100658165

vyjádření Cetin a.s. ze dne 14.11.2016, č.j. 756050/16

doklad o zaplacení správního poplatku Kč 500,- ze dne 20.12.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 274/1, 281 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Podlesí č.p. 275

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Milan Krivánek
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram a na úřední desce Obecního úřadu Podlesí min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

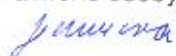
Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

8. 12. 2014

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

O B E C N Í Ú Ř A D
P O D L E S Í
2 6 1 0 1 P Ř Í B R A M

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 20.12.2016.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

JUDr. Antonín Tichý advokát, IDDS: v4hf434

místo podnikání: Pražská č.p. 141, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Rudolf Dubský, Podlesí č.p. 275, 261 01 Příbram 1

Obec Podlesí, IDDS: ehvbjfg

sídlo: Podlesí č.p. 81, 261 01 Příbram 1

spis

Ostatní účastníci se dle § 144 odst. 1 a 6 správního řádu vyzumívají veřejnou vyhláškou.